



Usucapião

é o pedido feito à Justiça para reconhecer que uma pessoa se tornou dona de um imóvel depois de morar ou cuidar dele por muito tempo, como se fosse dona do imóvel.

A Defensoria Pública está ao seu lado para orientar, acolher e ajudar na busca pelos seus direitos na Justiça.

Para seguir com o atendimento, traga os documentos necessários e preencha os formulários. Assim, poderemos analisar seu caso e marcar seu atendimento com o defensor.

Para pedir usucapião, você precisa:

- Passo 1 separar seus documentos
- Passo 2 separar os documentos do imóvel
- Passo 3 juntar provas da posse
- Passo 4 preencher o formulário 1
- Passo 5 preencher o formulário 2
- Passo 6 preencher o formulário 3

Passo 7: voltar para o atendimento.



**Atenção: A Defensoria precisa da documentação completa.
Se faltar documento, o atendimento pode não avançar.**

Durante o atendimento, podemos pedir que você apresente novos documentos.



Documentos que você precisa trazer



Usucapião

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO CEARÁ



Vamos separar os documentos?

☒ Use os quadradinhos para marcar o que você já separou.

! Importante: traga os documentos originais. Se não tiver o original, traga cópia autenticada. Se o documento estiver apenas no celular, você precisa imprimir antes de trazer.

Documentos de quem vai pedir usucapião

● Documentos pessoais

- ☐ **RG ou CNH** (Carteira Nacional de Habilitação);
- ☐ **CPF;**
- ☐ **Carteira de Trabalho, se tiver.**

● Comprovantes, declarações, certidões e demais informações

- ☐ Comprovante de endereço;
- ! Esse comprovante pode ser uma conta de água, de luz ou telefone. Precisa ser do último mês.**
- ☐ Comprovante de renda - *Exemplos: extrato do bolsa família, contracheque, extrato de aposentadoria, auxílio ou benefício do governo, declaração de Imposto de Renda ou declaração de isenção;*
- ☐ Certidão de nascimento, se for solteiro ou solteira;
- ☐ Certidão de casamento, se for casado ou casada;
- ☐ Documento que comprove união estável, se tiver.
- ☐ Número de telefone;

! Importante: Se você for casado ou viver em união estável, a outra pessoa também deve participar do atendimento. Se ela não puder participar, deve autorizar o pedido.

Se a pessoa vier para o atendimento com você, deve trazer:

- ☐ RG e CPF

Se a pessoa não vier para o atendimento com você, é preciso trazer:

- ☐ Declaração de concordância com o pedido de usucapião, com firma reconhecida;
- ☐ Cópia simples do RG e CPF.

Documentos do imóvel

- ☐ Matrícula atualizada do imóvel;
A matrícula deve ser pedida no Cartório de Registro de Imóveis.
- ☐ Contrato de promessa de compra e venda, se tiver;
- ☐ Planta atualizada do terreno ou levantamento planimétrico com memorial descritivo, assinada por profissional habilitado com ART.

● O que é?

• Matrícula do imóvel

Documento do Cartório de Registro de Imóveis com as informações oficiais do imóvel.

• Contrato de promessa de compra e venda

É o documento que comprova o acordo entre quem vende e quem compra o imóvel. Ele mostra que a compra foi combinada, mesmo que a escritura definitiva ainda não tenha sido feita.

• Planta atualizada do terreno ou levantamento planimétrico com memorial descritivo

É o documento feito por profissional habilitado que mostra o tamanho, os limites, a localização e as medidas do terreno. Deve vir assinado pelo profissional responsável e acompanhado da ART.

• ART

É a Anotação de Responsabilidade Técnica. É o documento que mostra quem é o profissional responsável pela planta ou pelo levantamento do imóvel.





**Documentos que
você precisa trazer**



Usucapião

**DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO CEARÁ**



Provas de **posse e moradia**

Traga documentos que mostrem há quanto tempo você mora, cuida ou age como dono do imóvel.

Exemplos:

- ☐ contas antigas de água;
- ☐ contas antigas de luz;
- ☐ pedido de ligação de água;
- ☐ pedido de ligação de energia elétrica;
- ☐ pagamento de IPTU;
- ☐ histórico ou declaração da Enel em seu nome;
- ☐ histórico ou declaração da Cagece em seu nome;

outros documentos antigos ligados ao imóvel. Quanto mais antigos forem os documentos, melhor. Eles ajudam a mostrar há quanto tempo você mora, cuida ou age como dono do imóvel.

⚠ Importante: Se alguma prova estiver no celular, em pendrive, redes sociais ou aplicativo de mensagem, traga essa prova impressa.

Testemunhas

Preencha o formulário 1 🌟

As testemunhas devem ser pessoas que saibam que você mora ou cuida do imóvel há muito tempo.

Vizinhos que fazem limite com o imóvel

Preencha o formulário 2 🌟

Informe os dados dos vizinhos dos lados direito, esquerdo e fundos do imóvel.

Informações sobre o proprietário do imóvel

Preencha o formulário 3 🌟



Testemunhas

Testemunhas são pessoas que podem contar à Justiça o que sabem sobre o caso.



Importante: não precisa trazer as testemunhas à Defensoria. Traga apenas a lista abaixo preenchida. Preencha todos os campos com letra legível.

Quem não pode ser testemunha?

Em regra, não podem depor como testemunhas: pessoas incapazes, menores de 16 anos, o marido, a esposa, o companheiro, a companheira ou os parentes próximos de uma das partes, como pais, avós, filhos, netos, irmãos, tios e sobrinhos, o inimigo ou amigo íntimo de uma das partes e quem tiver interesse no resultado do processo.

A restrição aos parentes inclui os parentes de sangue e os parentes por afinidade, como sogros, genros e noras.

Caso você só possa indicar uma dessas pessoas, informe essa situação. O juiz decidirá se pode ouvi-la.

Testemunha 1

Nome completo: _____ Endereço: _____

_____. Número: _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade e estado: _____ CEP: _____

CPF: _____ RG: _____ Telefone: (____) _____

Estado civil: _____ Profissão: _____

Redes sociais, se souber: _____ E-mail, se tiver: _____

Testemunha 2

Nome completo: _____ Endereço: _____

_____. Número: _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade e estado: _____ CEP: _____

CPF: _____ RG: _____ Telefone: (____) _____

Estado civil: _____ Profissão: _____

Redes sociais, se souber: _____ E-mail, se tiver: _____

Testemunha 3

Nome completo: _____ Endereço: _____

_____. Número: _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade e estado: _____ CEP: _____

CPF: _____ RG: _____ Telefone: (____) _____

Estado civil: _____ Profissão: _____

Redes sociais, se souber: _____ E-mail, se tiver: _____





Vizinhos que fazem limite com o imóvel (confinantes)

Os vizinhos que fazem limite com o imóvel também são chamados de confinantes. Essas informações ajudam a Justiça a identificar corretamente o imóvel e as pessoas que podem ser chamadas no processo.



Atenção: preencha as informações dos vizinhos do lado direito, lado esquerdo e fundos **olhando de frente para o imóvel**.

CONFINANTES	Fundos	
	Lado direito	Lado esquerdo
	Sua casa	
	Calçada	
	Rua	

Lado direito do imóvel

Nome do proprietário ou proprietária: _____

Profissão do proprietário ou proprietária: _____

Nome do esposo, esposa, companheiro ou companheira, se souber: _____

Profissão do esposo, esposa, companheiro ou companheira, se souber: _____

Endereço com CEP: _____

Estado civil: _____

Telefone: (____) _____

Lado esquerdo do imóvel

Nome do proprietário ou proprietária: _____

Profissão do proprietário ou proprietária: _____

Nome do esposo, esposa, companheiro ou companheira, se souber: _____

Profissão do esposo, esposa, companheiro ou companheira, se souber: _____

Endereço com CEP: _____

Estado civil: _____

Telefone: (____) _____

Fundos do imóvel

Nome do proprietário ou proprietária: _____

Profissão do proprietário ou proprietária: _____

Nome do esposo, esposa, companheiro ou companheira, se souber: _____

Profissão do esposo, esposa, companheiro ou companheira, se souber: _____

Endereço com CEP: _____

Estado civil: _____

Telefone: (____) _____





Informações sobre o proprietário do imóvel

Preencha este formulário com o máximo de informações que souber.

Se o proprietário já faleceu, informe os dados do herdeiro.

Dados

Nome completo: _____

Estado civil: _____

Profissão: _____

Telefone: (____) _____

Outro telefone: (____) _____

Endereço onde mora

Endereço residencial: _____

Número: _____ / Complemento: _____

Bairro: _____

Cidade e Estado: _____ CEP: _____

Endereço onde trabalha

Endereço comercial: _____

Número: _____ / Complemento: _____

Bairro: _____

Cidade e Estado: _____ CEP: _____

Telefone do trabalho: (____) _____